

Uuden asunnon Vuositarkastus-Katsastus

Asuntokauppalain mukainen asunnon vuositarkastus suoritetaan aikaisintaan 12 ja viimeistään 15 kuukautta sen jälkeen, kun rakennus on hyväksytty käyttöön otettavaksi. Vuositarkastuksessa todetaan asunnossa ensimmäisen vuoden aikana ilmenneet virheet.

Normaali tapa vuositarkastuksessa on, että osakkeenomistajat kirjaavat virheilmoituskaavakkeeseen (ns. narinalistaan) omassa huoneistossa havaitut virheet ja puutteet. Vuositarkastuksella on suuri merkitys, sillä asunnon ostaja ei voi tämän tarkastuksen jälkeen enää esittää vaatimuksia sellaisen virheen perusteella, jonka hän on havainnut tai hänen olisi pitänyt havaita vuositarkastuksessa.

Riippumaton PRKK:n rakennusneuvonta-asiantuntija tarkastaa silmämääräisesti, kokemuseräisesti ja haastattelemalla huoneiston pinnat ja kalusteet, jotka eivät vastaa myyntiesitteen, kauppasopimuksen tai hyvän rakennustavan mukaista tasoa.

Vuositakuukatsastuksesta laaditaan yhdessä osakehuoneiston ostajan kanssa virheilmoitus ennen vuositakuutarkastuksen järjestämistä.

Uuden asunnon Vuositarkastus-Katsastuksen hinta on 320,- (PRKK:n jäsenille 190,-)
Uudellamaalla, Kanta-Hämeessä, Päijät-Hämeessä, Etelä-Karjalassa ja Kymenlaaksossa Vastaanottokatsastus on tilattavissa jatkuvasti. Hintaan lisätään matkakulut 0,71 euroa/km. Muualla Etelä-Suomessa Katsastuksia tehdään sopimuksen mukaan.

Keskustele myös muiden huoneistojen omistajien kanssa, onko taloyhtiö käyttänyt koko yhtiön takuutarkastuksessa asiantuntija-apua. Takuutarkastuksessa on tärkeää huomioida myös taloyhtiön vastuulla olevien rakenteiden mahdolliset puutteet ja virheet, koska myöhemmässä vaiheessa niiden korjaamisen maksavat osakkaat. PRKK voi auttaa myös taloyhtiön vastuulle kuuluvien rakenteiden takuutarkastuksessa. Kysy lisää.

Lisätietoja ja tilaukset puh. 0207 312 313