

Uuden asunnon Vastaanotto-Katsastus

Vastaanotto-Katsastus on tarkoitettu uuden asunto-osakkeen ostajan avuksi siinä vaiheessa, kun asunto valmistuu ja se luovutetaan osakkeen ostajalle.

Tässä vaiheessa ostajan pitäisi tarkastaa huoneisto silmämääräisesti läpi ja kirjata havaitsemansa virheet ja puutteet, jotka eivät vastaa myyntiesitteen, kauppasopimuksen ja hyvän rakennustavan mukaista tasoa. Mikäli tarkastusta ei tehdä tai puutteista ei reklamoida, jälkikäteen ostaja ei saa vedota sellaiseen seikkaan virheenä, joka hänen olisi tullut huomata vastaanottotarkastuksessa.

Uuden asunnon Vastaanotto-Katsastuksessa riippumaton PRKK:n rakennusneuvonta-asiantuntija tutkii silmämääräisesti asunnosta ne rakennusaikaiset virheet, jotka osakkeen ostajan pitäisi luovutushetkellä havaita ja kirjata.

Virheistä ja puutteista tehdään yhdessä osakehuoneiston ostajan kanssa virhe- ja puuteluettelo ennen virhe- ja puuteluettelon luovuttamista kohteen rakentajalle eli perustajaurakoitsijalle.

Vastaanotto-Katsastuksen hinta on 320,- (PRKK:n jäsenille 190,-)

Uudellamaalla, Kanta-Hämeessä, Päijät-Hämeessä, Etelä-Karjalassa ja Kymenlaaksossa Uuden asunnon Vastaanotto-Katsastus on tilattavissa jatkuvasti. Hintaan lisätään matkakulut 0,71 euroa/km.

Muualla Etelä-Suomessa Katsastuksia tehdään sopimuksen mukaan.

Keskustele myös muiden huoneistojen omistajien kanssa, onko taloyhtiö käyttänyt koko yhtiön vastaanottotarkastuksessa asiantuntija-apua. Vastaanottotarkastuksessa on tärkeää huomioida myös taloyhtiön vastuulla olevien rakenteiden mahdolliset puutteet ja virheet. PRKK voi auttaa myös taloyhtiön vastuulle kuuluvien rakenteiden tarkastuksessa. Kysy lisää.

Lisätietoja ja tilaukset puh. 0207 312 313