



Julkisivuremonttitarpeen Katsastus -palvelun sisältö ja tilausehdot

Katsastusajan varaaminen

Julkisivuremonttitarpeen Katsastus tilataan puhelimitse p. 0207 312 313. Katsastusajan sopimisen jälkeen tilaus on sitova.

Katsastuksen sisältö

PRKK:n riippumaton asiantuntija suorittaa kiinteistön Julkisivuremonttitarpeen Katsastuksen sovittuna ajankohtana. Katsastaja selvittää silmämääräisten havaintojen ja kokemusperäisten tietojen pohjalta julkisivuseinien ulkopuolisen kunnon, mahdolliset tarvittavat korjaustoimet ja mahdollisuuden ulkoseinien energiatehokkuuden parantamiseen. Saat tietoa myös julkisivun muutosmahdollisuuksista, esimerkiksi puuverhoillun tai tiiliverhoillun julkisivun muuttamisesta rapatuksi.

Tilajalle toimitetaan Katsastuksesta pdf-muotoinen kirjallinen raportti, jossa kerrotaan helppotajuisessa muodossa Katsastajan tekemät havainnot ja esiin tulleet julkisivun korjaustarpeet ja mahdollisuuden energiatehokkuuden parantamiseen. Raportissa voi olla suuntaa-antavia hintatietoja korjauksista. Katsastuksen yhteydessä tilaajalla on mahdollisuus keskustella Katsastajan kanssa julkisivun kuntoon ja mahdollisiin korjaustarpeisiin liittyvistä seikoista ja niiden kustannuksista.

Katsastuksen tilaajan on huolehdittava, että Katsastajalla on turvallinen ja esteetön pääsy katsastettavan kiinteistön kaikkien julkisivujen viereen. Mikäli Katsastajan pääsy kiinteistön ympärillä ulkoseinien viereen ei ole turvallista tai esteetöntä, Katsastusta ei suoriteta näiltä osin. Katsastusmaksu ja matkakulut veloitetaan kuitenkin kokonaisuudessaan. Julkisivuremonttitarpeen Katsastusta suorittava katsastaja ei yleensä tutustu kohteeseen kiinteistön sisäpuolelta.

Katsastusraportin toimitus

Katsastusraportti toimitetaan sähköisessä muodossa noin kahden viikon sisällä katsastuksesta tilaajan antamaan sähköpostiosoitteeseen. Raportista voi tilata lisähintaan paperikopion, joka lähetetään tilauksen yhteydessä annettuun tilaajan osoitteeseen. Paperikopiosta ja sen lähettämisestä veloitaan 23 euroa.

Katsastuksen hinta ja laskutus

Katsastuksen hinta on 280 euroa (PRKK:n jäsenille hinta on 200 euroa).

Katsastuksia suoritetaan Uudenmaan, Varsinais-Suomen, Kanta-Hämeen, Päijät-Hämeen, Pirkanmaan, Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan alueilla. Katsastuksen hintaan lisätään Katsastajan ajokilometrien mukainen matkakustannus 0,71 €/km. Lähtöpaikka PRKK:n toimiston osoitteesta Sentnerikuja 5, Helsinki.

Muilla alueilla Etelä-Suomessa Katsastuksia voidaan tehdä vain erikseen sovittaessa ja hinta tarjotaan tapauskohtaisesti.

Katsastuksen hinta matkakuluineen ja mahdollisine paperikopioineen laskutetaan raportin toimittamisen jälkeen. Lasku voidaan lähettää tilaajalle sähköpostitse pdf-liitteenä. Laskun maksuehto on 10 päivää. Jokaisen maksumuistutuksen lähettämisestä laskuun lisätään 7 euron muistutuskulut.

Peruutusehdot

Tilauksen voi maksutta perua viimeistään kolme päivää ennen varattua Katsastusaikaa. Jos katsastus perutaan viimeistään kaksi päivää ennen varattua Katsastusaikaa, veloitetaan tilaajalta 50 € järjestelypalkkio. Jos Katsastus perutaan viimeistään sovittua Katsastusta edeltävänä päivänä, veloitetaan tilaajalta järjestelykuluina 80 €.

Jos katsastus perutaan vasta sovittuna katsastuspäivänä, veloitetaan tilaajalta 120 euroa. Jos tilaaja tai tilaajan edustaja ei ole paikalla Katsastettavassa kohteessa Katsastajan saapuessa paikalle ennakoon ilmoitettuna ajankohtana Katsastaja voi suorittaa Katsastuksen, vaikka kiinteistön omistaja ei ole paikalla. Tällöin Katsastuksesta veloitetaan normaali hinta ja Katsastajan matkakulut.

Katsastuksen rajoitukset

Julkisivuremonttitarpeen Katsastus perustuu silmämääräisiin ja kokemusperäisiin arvioihin kohteen seinärakenteista. Näiden tietojen perusteella voidaan suuntaa-antavasti rakenteiden kunto, korjaustarve ja mahdollisuus seinän energiatehokkuuden parantamiseen. Katsastaja voi antaa suosituksia tarkemman kuntotutkimusten tekemiselle, jos rakenteen mahdollisia vaurioita ei voida Katsastuksen yhteydessä silmämääräisesti havaita. Katsastaja ei tee rakennekohtaisia kuntotutkimuksia eikä vastaa tilaajan mahdollisesti myöhemmin teettämien tutkimusten sisällöstä.

Kiinteistössä tehtävien korjaustöiden tarkka laajuus pitää aina selvittää kohteessa tehtävillä tarkemmilla rakennekohtaisilla kuntotutkimuksilla sekä rakenteiden avaamisilla, joiden perusteella voidaan yhdessä ammattitaitoisen suunnittelijan kanssa määrittellä tarvittavan korjaustyön toteutustapa ja laajuus.