



Kattoremonttitarpeen Katsastus -palvelun sisältö ja tilausehdot

Katsastusajan varaaminen

Katsastusaika varataan puhelimitse p, 0207 312 313. Katsastusajana sopimisen jälkeen tilaus on sitova.

Katsastuksen sisältö

PRKK:n riippumaton asiantuntija suorittaa kiinteistön vesikaton Katsastuksen vahvistettuna ajankohtana. Katsastaja selvittää silmämääräisten havaintojen ja kokemusperäisten tietojen pohjalta katon ja sen kiinnikkeiden, tikkaiden, kattosiltojen ja lumiasteiden sekä kattorakenteiden, aluskatteen ja läpivientien kunnon ja niiden kiinnitykset.

Tilajalle toimitetaan Katsastuksesta pdf-muotoinen kirjallinen raportti, jossa kerrotaan helppotajuisessa muodossa Katsastajan tekemät havainnot ja esiin tulleet korjaustarpeet sekä suuntaa-antavia hintatietoja mahdollisista korjauksista. Katsastuksen yhteydessä tilaajalla on mahdollisuus keskustella Katsastajan kanssa katon kuntoon ja mahdollisiin korjaustarpeisiin liittyvistä seikoista ja niiden kustannuksista.

Katsastuksen tilaajan on huolehdittava, että Katsastajalla on turvallinen ja esteetön pääsy katsastettavan kiinteistön katolle ja yläpohjaan. Mikäli Katsastajan pääsy katolle tai yläpohjaan ei ole turvallista tai esteetöntä, Katsastusta ei suoriteta näiltä osin. Katsastusmaksu ja matkakulut veloitetaan kuitenkin kokonaisuudessaan.

Katsastusraportin toimitus

Katsastusraportti toimitetaan sähköisessä muodossa noin kahden viikon kuluttua katsastuksesta tilaajan antamaan sähköpostiosoitteeseen. Raportista voi tilata lisähintaan paperikopion.

Katsastuksen hinta ja laskutus

Katsastuksen hinta on 280 euroa. (PRKK:n jäsenhinta 200,-)

Katsastuksia suoritetaan Uudenmaan, Varsinais-Suomen Kanta-Hämeen, Päijät-Hämeen, Pirkanmaan, Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan alueilla. Katsastuksen hintaan lisätään Katsastajan ajokilometrien mukainen matkakustannus 0,71 €/km. Lähtöpaikka on PRKK:n toimiston osoite Sentnerikuja 5, Helsinki.

Muilla alueilla Etelä-Suomessa Katsastuksia voidaan tehdä vain erikseen sovittaessa ja hinta tarjotaan asiakaskohtaisesti.

Katsastuksen hintaan sisältyy sähköpostilla toimitettava pdf-muotoinen raportti. Tilajalle voidaan eri tilauksesta toimittaa raportti postitse paperikopiona. Paperikopiosta ja sen lähettämisestä veloitetaan 23 euroa.

Katsastuksen hinta matkakuluineen ja mahdollisine paperikopioineen laskutetaan raportin toimittamisen jälkeen. Lasku voidaan lähettää tilaajalle sähköpostilla pdf-liitteenä. Laskun maksuehto on 10 päivää. Jokaisen maksumuistutuksen lähettämisestä laskuun lisätään 7 euron muistutuskulut.

Peruutusehdot

Tilauksen voi maksutta perua viimeistään kolme päivää ennen varattua Katsastusaikaa. Jos katsastus perutaan viimeistään kaksi päivää ennen varattua Katsastusaikaa, veloitetaan tilaajalta 50 € järjestelypalkkio. Jos Katsastus perutaan viimeistään sovittua Katsastusta edeltävänä päivänä, veloitetaan tilaajalta järjestelykuluina 80 €.

Jos katsastus perutaan vasta sovittuna katsastuspäivänä, veloitetaan tilaajalta 120 euroa. Jos tilaaja tai tilaajan edustaja ei ole paikalla Katsastettavassa kohteessa Katsastajan saapuessa paikalle ennakoon ilmoitettuna ajankohtana, laskutetaan turhasta Katsastuskäynnistä koko katsastuksen hinta ja matkakulut.

Katsastuksen rajoitukset

Kattoremonttitarpeen Katsastus perustuu silmämääräisiin ja kokemusperäisiin arvioihin kohteen rakenteista. Näiden tietojen perusteella voidaan arvioida suuntaa-antavasti eri rakenteiden kuntoa ja korjaustarvetta. Katsastaja voi antaa suosituksia tarkempien kattorakenteiden kuntotutkimusten tekemiselle, jos rakenteen mahdollisia vaurioita ei voida Katsastuksen yhteydessä silmämääräisesti havaita. Katsastaja ei tee rakennekohtaisia kuntotutkimuksia eikä vastaa tilaajan mahdollisesti myöhemmin teettämien tutkimusten sisällöstä.

Kiinteistössä tehtävien korjaustöiden tarkka laajuus pitää aina selvittää kohteessa tehtävillä tarkemmilla rakennekohtaisilla kuntotutkimuksilla sekä rakenteiden avaamisilla, joiden perusteella voidaan yhdessä ammattitaitoisen suunnittelijan kanssa määrittellä tarvittavan korjaustyön toteutustapa ja laajuus.