



Remonttitarpeen Katsastus

Sivu 1 (1)

Remonttitarpeen Katsastus -palvelun sisältö ja tilausehdot
Katsastuksen tilaaminen ja maksaminen
<p>Remonttitarpeen Katsastus tilataan maksamalla katsastus verkkokaupassa. <u>Verkkokauppatilaukseen on merkittävä katsastuskohteen osoite</u>, joka määrittää matkakustannukset kohteeseen PRKK:n toimistolta ja takaisin.</p> <p>PRKK:n Katsastaja ottaa yhteyttä kolmen työpäivän sisällä ja sopii katsastusajan. Katsastajalle voi antaa lisätietoja kohteesta ja esittää toiveita rakenteista, joiden osalta erityisesti halutaan korjausohjeita.</p>
Katsastuksen sisältö
<p>PRKK:n asiantuntija suorittaa kiinteistön Katsastuksen vahvistettuna ajankohtana. Katsastaja selvittää silmämääräisten havaintojen ja kokemusperäisten tietojen sekä ennakoon ilmoitettujen taustatietojen pohjalta rakennuksen keskeimmät huolto- ja peruskorjaustarpeet.</p> <p>Tilajalle toimitetaan Katsastuksesta kirjallinen raportti, jossa kerrotaan helppotajuisesti Katsastajan tekemät havainnot ja esiin tulleet korjaustarpeet sekä suuntaa antavia hintatietoja tuleville isommille peruskorjauksille. Katsastusraportissa on tarpeen mukaan myös suosituksia sellaisten riskialttiiden rakenteiden tarkemmalle kuntotutkimukselle, joista ei Katsastuksen yhteydessä saada silmämääräisesti tarkkaa tietoa.</p> <p>Katsastuskäynnin kesto Katsastettavassa kiinteistössä on 60-90 minuuttia. Katsastuksen yhteydessä tilaajalla on mahdollisuus keskustella Katsastajan kanssa erilaisista korjausvaihtoehdoista sekä niiden kustannuksista.</p>
Katsastusraportin toimitus
<p>Katsastusraportti toimitetaan sähköisessä muodossa noin kahden viikon kuluttua katsastuksesta tilaajan antamaan sähköpostiosoitteeseen. Raportista voi tilata lisähintaan paperikopion, joka lähetetään tilauksen yhteydessä annettuun tilaajan osoitteeseen.</p>
Katsastuksen hinta ja laskutus
<p>Katsastuksen hinnan lisäksi veloitetaan matkakulut kohteeseen ajokilometrien mukainen matkakustannus 0,71 €/km. Pääkaupunkiseuden, Varsinais-Suomen, Päijät-Hämeen, Pirkanmaan ja Kymenlaakson ulkopuolella Katsastuksia tehdään erikseen sovittuina ajankohtina ja hinta voidaan sopia tilaajakohtaisesti sisältäen sovitut matkakustannukset.</p> <p>PRKK:n jäsenille katsastushinta voi olla edullisempi. Kulloinkin voimassa oleva jäsenhintaa selviää PRKK:n verkkokaupan sivuilta.</p> <p>Katsastuksen hintaan sisältyy sähköpostilla toimitettava pdf-muotoinen raportti. Tilajalle voidaan eri tilauksesta toimittaa raportti postitse paperikopiona 23 euron hintaan.</p>
Sovitun katsastusajan siirtäminen ja peruuttaminen
<p>Sovitun katsastusajan voi veloituksetta siirtää kolme päivää ennen sovittua Katsastusaikaa. Jos katsastus perutaan viimeistään kaksi päivää ennen varattua Katsastusaikaa, veloitetaan tilaajalta 50 € järjestelypalkkio.</p> <p>Jos katsastus perutaan Katsastusta edeltävänä päivänä klo 12, jälkeen, veloitetaan tilaajalta 200 euroa. Jos tilaaja tai tilaajan edustaja ei ole paikalla Katsastettavassa kohteessa Katsastajan saapuessa paikalle ennakoon ilmoitettuna ajankohtana, laskutetaan turhasta Katsastuskäynnistä 240 euron kustannus sekä erikseen laskutettavat matkakorvaukset.</p>
Katsastuksen rajoitukset
<p>Remonttitarpeen Katsastus perustuu silmämääräisiin ja kokemusperäisiin arvioihin kohteen rakenteista. Näiden tietojen perusteella voidaan arvioida suuntaa-antavasti eri rakenteiden kuntoa ja korjaustarvetta perustuen rakenteiden yleiseen käyttöikä tietoon sekä havaintuihin seikkoihin. Katsastaja voi antaa suosituksia tarkempien rakennekohtaisten kuntotutkimusten tekemiselle, jos rakenteen mahdollisia vaurioita ei voida riittävästi Katsastuksen yhteydessä silmämääräisesti havaita. Katsastaja ei paikan päällä tee rakennekohtaisia kuntotutkimuksia eikä vastaa tilaajan mahdollisesti myöhemmin teettämien tutkimusten sisällöstä ja kustannuksista.</p> <p>Kiinteistössä tehtävien korjaustöiden tarkka laajuus pitää aina ennen korjaustöiden aloittamista selvittää kohteessa tehtävillä tarkemmilla rakennekohtaisilla kuntotutkimuksilla sekä rakenteiden avaamisilla, joiden perusteella voidaan yhdessä ammattitaitoisen suunnittelijan kanssa määrittää tarvittavan korjaustyön toteutustapa ja laajuus. Katsastus</p>
<p>PRKK – Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskus ry puh. 0207 312 312</p>