



Remonttitarpeen Katsastus

Remonttitarpeen Katsastus -palvelun sisältö ja tilausehdot
Katsastuksen varaus
<p>Remonttitarpeen Katsastus varataan ilmoittautumalla ensin katsastuksen tilaajaksi sähköisellä <i>Varauslomakkeella</i> osoitteessa www.prkk.fi. Varauksen yhteydessä voi esittää toivomuksen Katsastusajankohdasta. PRKK tekee katsastuksia paikkakunnittain alustavien Katsastupäivien puitteissa, mutta lopullinen katsastuspäivä vahvistetaan vasta <i>Tilaus- ja ennakkotietolomakkeen</i> palauttamisen jälkeen. <i>Varauslomakkeen</i> lähettäminen ei vielä ole sitova varaus eikä aiheuta kustannuksia tilaajalle.</p> <p>Varauksen jälkeen PRKK lähettää tilaajalle <i>Tilaus- ja ennakkotietolomakkeen</i>, joka tulee palauttaa ohjeiden mukaisesti. Katsastukset tehdään kullakin paikkakunnalla www-sivuilla ilmoitettuinä päivinä. <i>Tilaus- ja ennakkotietolomake</i> on tilaajaa sitova.</p> <p>Kun <i>Tilaus- ja ennakkotietolomake</i> on palautettu PRKK:lle, vahvistaa PRKK Katsastuksen tarkan päivämäärän ja kellonajan. Kiinteistöjen katsastukset tehdään paikkakunnittain ennalta ilmoitettujen päivien aikana.</p>
Katsastuksen sisältö
<p>PRKK:n riippumaton asiantuntija suorittaa kiinteistön Katsastuksen vahvistettuna ajankohtana. Katsastaja selvittää silmämääräisten havaintojen ja kokemusperäisten tietojen sekä <i>Tilaus- ja ennakkotietolomakkeella</i> ilmoitettujen taustatietojen pohjalta rakennuksen keskeimmät huolto- ja peruskorjaustarpeet.</p> <p>Tilaajalle toimitetaan Katsastuksesta kirjallinen raportti, jossa kerrotaan helppotajuisessa muodossa Katsastajan tekemät havainnot ja esiin tulleet korjaustarpeet sekä suuntaa-antavia hintatietoja tuleville isommille peruskorjauksille. Katsastusraportissa on tarpeen mukaan myös suosituksia sellaisten riskialttiiden rakenteiden tarkemmalle kuntotutkimukselle, joista ei Katsastuksen yhteydessä saada silmämääräisesti tarkkaa tietoa. Katsastuskäynnin kesto Katsastettavassa kiinteistössä on noin 90 minuuttia. Katsastuksen yhteydessä tilaajalla on mahdollisuus keskustella Katsastajan kanssa erilaisista korjausvaihtoehdoista sekä niiden kustannuksista.</p>
Katsastusraportin toimitus
<p>Katsastusraportti toimitetaan sähköisessä muodossa noin kahden viikon kuluttua katsastuksesta tilaajan antamaan sähköpostiosoitteeseen. Raportista voi tilata lisähintaan paperikopion, joka lähetetään tilauksen yhteydessä annettuun tilaajan osoitteeseen.</p>
Katsastuksen hinta ja laskutus
<p>Katsastuksen hinta sisältää matkakulut niillä paikkakunnilla, joilla PRKK järjestää katsastuksia ennakoon ilmoitettuinä ajankohti-na. Paikkakunnat ja ajankohdat löytyvät: www.prkk.fi. Katsastettavan kohteen tulee sijaita enintään 15 kilometrin etäisyydellä ko. paikkakunnan keskustasta.</p> <p>Pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen) Katsastus on tilattavissa erikseen sovittuina ajankohtina ja edellä mainittuun hintaan lisätään ajokilometrien mukainen matkakustannus 0,71 €/km.</p> <p>Pääkaupunkiseuden ja ennalta ilmoitettujen paikkakuntien lisäksi muualla maassa Katsastuksia tehdään vain erikseen sovittaessa ja hinta tarjotaan asiakaskohtaisesti.</p> <p>Katsastuksen hintaan sisältyy sähköpostilla toimitettava pdf-muotoinen raportti. Tilaajalle voidaan eri tilauksesta toimittaa raportti postitse paperikopiona 23 euron hintaan.</p> <p>Kampanjahintaisen Katsastuksen varaaminen edellyttää kampanja- tai tarjouskoodin kirjaamista tilauslomakkeelle. Kampanjahintaisissa Katsastuksissa voi olla määrärajoituksia, joilla katsastuksen voi kampanjahintaan saada tilausjärjestyksessä vain rajoitettu määrä tilaajia. Katsastuksen mahdollinen kampanjahinta vahvistetaan varauksen tehneille sähköpostitse lähetettävän ennakkotietolomakkeen yhteydessä.</p> <p>Katsastuksen hinta matkakuluineen ja mahdollisine paperikopioineen laskutetaan raportin toimittamisen yhteydessä pdf-liitteenä tulevalla laskulla. Jos tilaaja on tilannut erikseen paperikopion raportista, toimitetaan Katsastuksen lasku paperilaskuna raportin mukana. Laskun maksuehto on 7 päivää. Jokaisen maksuistutuksen lähettämisestä laskuun lisätään 7 euron laskutuslasku.</p>
Peruutusehdot
<p>Tilauksen voi maksutta perua viimeistään kolme päivää ennen varattua Katsastusaikaa. Jos katsastus perutaan viimeistään kaksi päivää ennen varattua Katsastusaikaa, veloitetaan tilaajalta 50 € järjestelypalkkio. Jos Katsastus perutaan viimeistään sovittua Katsastusta edeltävänä päivänä, veloitetaan tilaajalta järjestelykuluina 80 €.</p> <p>Jos katsastus perutaan vasta sovittuna katsastuspäivänä, veloitetaan tilaajalta 200 euroa. Jos tilaaja tai tilaajan edustaja ei ole paikalla Katsastettavassa kohteessa Katsastajan saapuessa paikalle ennakoon ilmoitettuna ajankohtana, laskutetaan turhasta Katsastuskäynnistä 240 euron kustannus sekä mahdollisesti erikseen laskutettavat matkakorvaukset.</p>
Katsastuksen rajoitukset
<p>Remonttitarpeen Katsastus perustuu silmämääräisiin ja kokemusperäisiin arvioihin kohteen rakenteista. Näiden tietojen perusteella voidaan arvioida suuntaa-antavasti eri rakenteiden kuntoa ja korjaustarvetta. Katsastaja voi antaa suosituksia tarkempien rakennekohtaisten kuntotutkimusten tekemiselle, jos rakenteen mahdollisia vaurioita ei voida Katsastuksen yhteydessä silmämääräisesti havaita. Katsastaja ei paikan päällä tee rakennekohtaisia kuntotutkimuksia eikä vastaa tilaajan mahdollisesti myöhemmin teettämien tutkimusten sisällöstä.</p> <p>Kiinteistössä tehtävien korjaustöiden tarkka laajuus pitää aina selvittää kohteessa tehtävillä tarkemmillä rakennekohtaisilla kuntotutkimuksilla sekä rakenteiden avaamisilla, joiden perusteella voidaan yhdessä ammattitaitoisen suunnittelijan kanssa määritellä tarvittavan korjaustyön toteutustapa ja laajuus.</p>