

Säännöt, Ostoskori 18641774**31.05.2016 Voimassaolevat säännöt****1. NIMI JA KOTIPAIKKA**

Yhdistyksen nimi on:

PRKK - Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskus - National Association of Renovators and Home Builders ry

Kotipaikka: Helsinki

2. TARKOITUS JA TOIMINNAN LAATU

Yhdistyksen tarkoituksena on toimia pientalorakentajien ja peruskorjaajien sekä peruskorjauksia tekevien asunto- tai kiinteistöyhteisöjen edunvalvojana kehittämällä rakentamisen ja remontoinnin toimintatapoja ja menetelmiä kustannustehokkaammiksi ja laadukkaammiksi.

Yhdistys pyrkii toiminnallaan edistämään hyvää rakentamistapaa, asumisen ja rakentamisen terveellisyyttä, turvallisuutta ja taloudellisuutta, sekä korostamaan rakennus- ja remonttitoimien tilaajien yksilöllisten tarpeiden huomioimista.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys harjoittaa valistus-, koulutus- ja kehitystyötä mm. tekemällä tutkimuksia, tutkimusselvityksiä ja laatimalla rakennusteknisiä oppaita, ohjeita ja muita julkaisuja ja tiedotteita. Yhdistys voi näiden toimien toteuttamiseksi järjestää koulutuksia, näyttelyitä, messuja tai kursseja ja opetustapahtumia. Yhdistys voi myös järjestää erilaisia tutustumis- ja tutkimusmatkoja sekä laatia palvelurekistereitä ja avustaa työvoiman saannissa tai resurssien välittämisessä.

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja ja toimeenpanna asianomaisen luvan saatuaan arpajaisia ja rahankeräyksiä.

Yhdistyksen toiminta ei saa johtaa voiton tai muun taloudellisen ansion hankkimiseen yhdistyksen toimintaan osallisille eikä yhdistyksen toiminta muutoinkaan saa muodostua luonteeltaan pääasiallisesti taloudelliseksi.

3. JÄSENET

Yhdistyksen jäsenluokat (kohdat 3.1.-3.7.)

3.1. Yhdistyksen kunniajäseneksi voi yhdistyksen hallitus kutsua henkilöitä, jotka ovat erityisesti ansioituneet yhdistyksen toiminnassa tai muuten edistäneet merkittävästi yhdistyksen pyrkimyksiä. Kunniajäsenillä ei ole yhdistyksen kokouksissa äänivaltaa yhdistyksen asioista päätettäessä.

3.2. Yhdistyksen vakinaiseksi jäseneksi voi yhdistyksen hallitus kutsua tai hyväksyä ehdotettuja henkilöitä, jotka tukevat aktiivisesti yhdistyksen toiminnan tavoitteita ja voivat edistää yhdistyksen toimintapyrkimyksiä. Jos vakinainen jäsen ei kolmen vuoden aikana osoita aktiivista kiinnostusta yhdistyksen toimintaan tai ei osallistu yhdistyksen toimintaan ja kokouksiin voi hallitus erottaa jäsenen.

3.3. Yhdistyksen rakentajajäseneksi voidaan hyväksyä yhdistyksen toiminnasta ja rakentamisesta kiinnostunut henkilö, joka ilmoittaa yhdistykselle jäsenrekisteriin merkittävät tiedot sekä maksaa vaadittavat liittymis- ja jäsenmaksut. Rakentajajäsenillä ei ole yhdistyksen kokouksissa äänivaltaa yhdistyksen asioista päätettäessä.

3.4. Yhdistyksen remontoijajäseneksi voidaan hyväksyä yhdistyksen toiminnasta ja remontoinnista kiinnostunut henkilö, joka ilmoittaa yhdistykselle jäsenrekisteriin merkittävät tiedot sekä maksaa vaadittavat liittymis- ja jäsenmaksut. Remontoijajäsenillä ei ole yhdistyksen kokouksissa äänivaltaa yhdistyksen asioista päätettäessä.

3.5. Yhdistyksen yhteisöjäseneksi yhdistyksen hallitus voi hyväksyä yhdistyksen toiminnasta kiinnostuneita tai yhdistyksen pyrkimyksiä edistävä yhteisö, joka ilmoittaa jäsenrekisteriin merkittävät tiedot sekä maksaa vaadittavat liittymis- ja jäsenmaksut.. Tarkemmista hyväksymisperusteista päättää yhdistyksen hallitus. Yhteisöjäsenillä ei ole yhdistyksen kokouksissa äänivaltaa yhdistyksen asioista päätettäessä.

3.6. Yhdistyksen asuntoyhteisöjäseneksi voidaan hyväksyä yhdistyksen toiminnasta ja rakentamisesta sekä peruskorjauksista kiinnostunut asuntoyhteisö, joka ilmoittaa yhdistykselle jäsenrekisteriin merkittävät tiedot sekä maksaa vaadittavat liittymis- ja jäsenmaksut. Asuntoyhteisöjäsenellä ei ole yhdistyksen kokouksissa äänivaltaa yhdistyksen asioista päätettäessä.

3.7. Yhdistyksen kiinteistö- tai kiinteistöyhteisöjäseneksi voidaan hyväksyä yhdistyksen toiminnasta ja rakentamisesta kiinnostunut kiinteistöyhteisö tai kiinteistön edustajana henkilö, joka ilmoittaa yhdistykselle jäsenrekisteriin merkittävät tiedot sekä maksaa vaadittavat liittymis- ja jäsenmaksut. Kiinteistö- tai kiinteistöyhteisöjäsenellä ei ole yhdistyksen kokouksissa äänivaltaa yhdistyksen asioista päätettäessä.

Jäsenellä on oikeus erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai ilmoittamalla siitä yhdistyksen kokouksen pöytäkirjaan. Eroamisilmoitus voidaan tehdä myös hallituksen kulloinkin määrittelemällä tavalla esim. käyttäen sähköisiä jäsenpalvelujärjestelmiä tai sähköpostia. Kesken jäsenyyskauden eronneille ei palauteta jäljellä olevan kauden jäsenmaksuja. Jos jäsenmaksuja ei suoriteta kuukauden kuluessa erääntymisestä, voi hallitus katsoa jäsenen eronneeksi. Hallitus voi tarvittaessa muistuttaa jäsenmaksulaskusta.

Uuden jäsenen jäsenyys alkaa siitä hetkestä, kun jäsenmaksu on maksettu yhdistyksen tilille tai hallitus on hyväksynyt jäsenyyden.

4. HALLITUS

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu vuosikokouksessa valitut 3-6 jäsentä. Hallituksen jäsenten määrän päättää vuosikokous.

Hallituksen toimikausi on vuosikokouksien välinen aika.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarvittaessa varapuheenjohtajan ja muut tarvittavat toimihenkilöt. Tarvittaessa hallitus voi valita yhdistykselle toiminnanjohtajan, toimitusjohtajan, sihteerin tai muita toimihenkilöitä, jotka katsotaan tarpeellisiksi yhdistyksen asioiden hoitamisessa.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai muun hallituksen jäsenen kutsusta, kun he katsovat kokoukseen olevan aihetta.

Hallitus on päätösvaltainen kun vähintään puolet sen jäsenistä puheenjohtaja mukaan luettuna on läsnä. Asiat ratkaistaan yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Vaaleissa kuitenkin ratkasee arpa.

Hallituksella on oikeus päättää yhdistyksen omaisuuden myymisestä, vaihtamisesta ja kiinnittämisestä.

5. YHDISTYKSEN NIMEN KIRJOITTAMINEN

Yhdistyksen nimen kirjoittavat puheenjohtaja, toiminnanjohtaja ja toimitusjohtaja yksin ja kaksi hallituksen jäsentä yhdessä. Hallitus voi tarvittaessa myöntää nimenkirjoitusoikeuden myös muulle toimihenkilölle.

6. TILIT

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi tammikuun alusta joulukuun loppuun.

Tilinpäätös tarvittavine asiakirjoineen ja hallituksen vuosikertomus on annettava tilintarkastajalle viimeistään 3 viikkoa ennen vuosikokousta. Tilintarkastajan tulee antaa kirjallinen lausuntonsa hallitukselle viimeistään 2 viikkoa ennen vuosikokousta.

7. YHDISTYKSEN KOKOUSTEN KOOLLE KUTSUMINEN

Yhdistyksen kokoukset kutsuu koolle hallitus. Kokouskutsu on toimitettava viimeistään 14 päivää ennen kokousta joko lähettämällä postitse tai sähköisesti kutsu henkilökohtaisesti kullekin jäsenelle tai julkaisemalla kokouskutsu yhdistyksen jäsenille tarkoitetussa sähköisessä palvelussa tai julkaisemalla yhdistyksen kotipaikkakunnalla ilmestyvässä printtilehdessä tai julkaisemalla kutsu esimerkiksi yleisesti tunnetussa ja käytetyssä sähköisessä palvelussa tai muussa sähköisessä julkaisussa.

8. YHDISTYKSEN KOKOUKSET

Yhdistyksen vuosikokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä ennen kesäkuun loppua.

Ylimääräinen kokous pidetään, kun hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun vähintään kymmenesosa yhdistyksen äänioikeutetuista jäsenistä sitä hallitukselta erillisesti ilmoitettua asiaa varten kirjallisesti vaatii. Kokous on pidettävä 21 päivän kuluessa vaatimuksen esittämisestä.

Yhdistyksen kokouksissa on jokaisella äänioikeutetulla yhdistyksen jäsenellä yksi ääni. Muilla jäsenillä on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa. Päätökset tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaistaan vaali arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi kokouksen puheenjohtajan mielipide.

Äänivaltaiset jäsenet voivat osallistua kokoukseen myös tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen välityksellä kokouksen aikana.

9. VUOSIKOKOUS

Yhdistyksen vuosikokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Hyväksytään kokouksen työjärjestys
5. Esitetään tilinpäätös, vuosikertomus ja tilintarkastajan lausunto
6. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille tilivelvollisille
7. Vahvistetaan toimintasuunnitelma, tulo- ja menoarvio sekä liittymis ja jäsenmaksut kullekin jäsenryhmälle
8. Valitaan hallituksen jäsenet sääntöjen 4 §:n mukaisesti
9. Valitaan tilintarkastaja ja hänelle varamies
10. Käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

10. SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN JA YHDISTYKSEN PURKAMINEN

Päätös sääntöjen muuttamisesta ja yhdistyksen purkamisesta on tehtävä yhdistyksen kokouksessa vähintään kolmen neljäsosan enemmistöllä annetuista äänistä. Kokouskutsussa on mainittava sääntöjen muuttamisesta tai yhdistyksen purkamisesta.

Yhdistyksen purkautuessa käytetään yhdistyksen varat yhdistyksen tarkoituksen edistämiseen purkautumisesta päättävän kokouksen määräämällä tavalla. Yhdistyksen tullessa lakkautetuksi käytetään varat samalla tavalla.

