

## Julkisivuremonttitarpeen Katsastus -palvelun sisältö ja tilausehdot

Omakotitalon Julkisivuremonttitarpeen Katsastus ostetaan PRKK:n verkkokaupassa, jonka perusteella PRKK:n Katsastaja ottaa yhteyttä ja sopii katsastusajan. Vaihtoehtoisesti tilauksen voi tehdä myös puhelimitse, jolloin katsastusajan sopimisen jälkeen tilaus on sitova.

### Katsastuksen sisältö

PRKK:n riippumaton asiantuntija suorittaa kiinteistön Julkisivuremonttitarpeen katsastuksen vahvistettuna ajankohtana. Katsastaja selvittää silmämääräisten havaintojen ja kokemusperäisten tietojen pohjalta julkisivuseinien ulkopuolisen kunnan, mahdolliset tarvittavat korjaustoimet ja mahdollisuuden ulkoseinien energiatehokkuuden parantamiseen. Tilaaaja saa tietoa myös julkisivun muutosmahdollisuuksista, esimerkiksi puuverhoillun tai tiiliverhoillun julkisivun muuttamisesta rapatuksi.

Tilaaajalle toimitetaan katsastuksesta kirjallinen raportti (pdf). Raportissa kerrotaan helppotajuisessa muodossa katsastajan tekemät havainnot ja esiin tulleet julkisivun korjaustarpeet sekä mahdollisuuden energiatehokkuuden parantamiseen. Raportissa voi olla suuntaa-antavia hintatietoja mahdollisista korjauskustannuksista. Katsastuksen yhteydessä tilaaaja voi keskustella katsastajan kanssa julkisivun kuntoon ja korjaustarpeisiin liittyvistä seikoista sekä niiden kustannuksista.

Katsastuksen tilaaajan on huolehdittava, että katsastajalla on turvallinen ja esteetön pääsy katsastettavan kiinteistön kaikkien julkisivujen viereen. Mikäli katsastajan pääsy kiinteistön ympärillä ulkoseinien viereen ei ole turvallista tai esteetöntä, katsastusta ei suoriteta näiltä osin. Katsastusmaksu ja matkakulut veloitetaan kuitenkin kokonaisuudessaan. Julkisivuremonttitarpeen katsastusta suorittava katsastaja ei yleensä tutustu kohteeseen kiinteistön sisäpuolelta.

### Katsastusraportin toimittaminen

Katsastusraportti toimitetaan sähköpostin liitteenä (pdf) noin kahden viikon sisällä katsastuksesta tilaaajan antamaan sähköpostiosoitteeseen. Raportista voi tilata lisähintaan paperikopion, joka lähetetään tilauksen yhteydessä annettuun tilaaajan osoitteeseen.

### Katsastuksen hinta ja laskutus

Katsastuksen hinta on 380 €. PRKK:n jäsenille katsastuspalvelusta voi olla edullisempi jäsenetuhinta.

Katsastuksia suoritetaan pääkaupunkiseudulla sekä Uudenmaan, Kanta-Hämeen, Päijät-Hämeen, Pirkanmaan, Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan alueilla. Katsastuksen hintaan lisätään Katsastajan ajokilometrien mukainen matkakustannus 0,71 €/km.

Muilla alueilla Etelä-Suomessa Katsastuksia tehdään vain erikseen sovittaessa ja hinta sovitaan tapauskohtaisesti.

Katsastuksen hintaan sisältyy sähköpostilla toimitettava raportti (pdf). Tilaaajalle voidaan pyynnöstä ja eri tilauksesta toimittaa raportti postitse paperikopiona. Paperikopiosta ja sen lähettämisestä veloitetaan 23 €.

Puhelintilauksissa katsastuksen hinta matkakuluineen ja mahdollisine paperikopioineen laskutetaan raportin toimittamisen jälkeen. Lasku voidaan lähettää tilaaajalle sähköpostitse (pdf). Jos tilaaaja on tilannut erikseen paperikopion raportista, toimitetaan katsastuksen lasku paperilaskuna. Laskun maksuehto on 10 päivää. Jokaisen maksumuistutuksen lähettämisestä laskuun lisätään 7 euron muistutuskulut.

### Peruutusehdot

Tilauksen voi perua maksutta viimeistään kolme päivää ennen sovittua katsastusaikaa. Jos katsastus perutaan viimeistään kaksi päivää ennen varattua katsastusaikaa, veloitetaan tilaaajalta 50 € järjestelypalkkio. Jos katsastus perutaan viimeistään sovittua katsastusta edeltävänä päivänä, veloitetaan tilaaajalta järjestelykuluina 80 €. Jos katsastus perutaan vasta sovittuna katsastuspäivänä, veloitetaan tilaaajalta 120 €. Jos tilaaaja tai tilaaajan edustaja ei ole paikalla katsastettavassa kohteessa katsastajan saapuessa paikalle ennakkoon ilmoitettuna ajankohtana, katsastaja voi suorittaa katsastuksen, vaikka kiinteistön omistaja ei ole paikalla. Tällöin katsastuksesta veloitetaan normaali hinta ja katsastajan matkakulut.

*Jatkuu seuraavalla sivulla*

## **Katsastuksen rajoitukset**

Julkisivuremonttitarpeen katsastus perustuu silmämääräisiin ja kokemusperäisiin arvioihin kohteen seinärakenteista. Näiden tietojen perusteella voidaan arvioida suuntaa-antavasti rakenteiden kunto, korjaustarve ja mahdollisuus seinän energiatehokkuuden parantamiseen. Katsastaja voi antaa suosituksia tarkemman kuntotutkimusten tekemiselle, jos rakenteen mahdollisia vaurioita ei voida Katsastuksen yhteydessä silmämääräisesti havaita. Katsastaja ei paikan päällä tee rakennekohtaisia kuntotutkimuksia eikä vastaa tilaajan mahdollisesti myöhemmin teettämien tutkimusten sisällöstä. Kiinteistössä tehtävien korjaustöiden tarkka laajuus pitää aina selvittää kohteessa tehtävillä tarkemmilla rakennekohtaisilla kuntotutkimuksilla sekä rakenteiden avaamisilla, joiden perusteella voidaan yhdessä ammattitaitoisen suunnittelijan kanssa määritellä tarvittavan korjaustyön toteutustapa ja laajuus.

*Nämä tilausehdot ovat voimassa alkaen 2021 toistaiseksi. Oikeus muutoksiin pidätetään.*