

## Kattoremonttitarpeen katsastus -palvelun sisältö ja tilausehdot

Omakotitalon Kattoremonttitarpeen katsastus tilataan ja maksetaan PRKK:n verkkokaupassa, jonka perusteella PRKK:n katsastaja ottaa yhteyttä ja sopii katsastusajan. Katsastus voidaan tilata myös puhelimitse, jolloin katsastusajan sopimisen jälkeen tilaus on sitova.

### Katsastuksen sisältö

PRKK:n riippumaton asiantuntija suorittaa kiinteistön peltikaton katsastuksen vahvistettuna ajankohtana. Katsastaja selvittää silmämääräisten havaintojen ja kokemusperäisten tietojen pohjalta katon ja sen kiinnikkeiden, tikkaiden, kattosilttojen ja lumiesteiden sekä kattorakeneiden, aluskatteen ja läpivientien kunnon sekä kiinnitykset.

Tilajalle toimitetaan katsastuksesta kirjallinen raportti (pdf), jossa kerrotaan helppotajuisessa muodossa katsastajan tekemät havainnot ja esiin tulleet korjaustarpeet sekä suuntaa-antavia hintatietoja mahdollisista korjauksista. Katsastuksen yhteydessä tilaajalla voi keskustella katsastajan kanssa katon kuntoon ja mahdollisiin korjaustarpeisiin liittyvistä seikoista sekä kustannuksista.

Katsastuksen tilaajan on huolehdittava, että katsastajalla on turvallinen ja esteetön pääsy katsastettavan kiinteistön katolle ja yläpohjaan. Mikäli katsastajan pääsy katolle tai yläpohjaan ei ole turvallista tai esteetöntä, katsastusta ei suoriteta näiltä osin. Katsastusmaksu ja matkakulut veloitetaan kuitenkin kokonaisuudessaan.

### Katsastusraportin toimittaminen

Katsastusraportti toimitetaan sähköpostin liitteenä (pdf) noin kahden viikon sisällä katsastuksesta tilaajan antamaan sähköpostiosoitteeseen. Raportista voi tilata lisähintaan paperikopion, joka lähetetään tilauksen yhteydessä annettuun tilaajan osoitteeseen.

### Katsastuksen hinta ja laskutus

Katsastuksen hinta on 380 €. PRKK:n jäsenille katsastuspalvelusta voi olla edullisempi jäsenetuhinta.

Katsastuksia suoritetaan pääkaupunkiseudulla sekä Uudenmaan, Kanta-Hämeen, Päijät-Hämeen, Pirkanmaan, Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan alueilla. Katsastuksen hintaan lisätään Katsastajan ajokilometrien mukainen matkakustannus 0,71 €/km.

Muilla alueilla Etelä-Suomessa Katsastuksia tehdään vain erikseen sovittaessa ja hinta sovitaan tapauskohtaisesti.

Katsastuksen hintaan sisältyy sähköpostilla toimitettava raportti (pdf). Tilajalle voidaan pyynnöstä ja eri tilauksesta toimittaa raportti postitse paperikopiona. Paperikopiosta ja sen lähettämisestä veloitetaan 23 €.

Puhelintilauksissa katsastuksen hinta matkakuluineen ja mahdollisine paperikopioineen laskutetaan raportin toimittamisen jälkeen. Lasku voidaan lähettää tilaajalle sähköpostitse (pdf). Jos tilaaja on tilannut erikseen paperikopion raportista, toimitetaan katsastuksen lasku paperilaskuna. Laskun maksuehto on 10 päivää. Jokaisen maksumuistutuksen lähettämisestä laskuun lisätään 7 euron muistutuskulut.

### Peruutusehdot

Tilauksen voi perua maksutta viimeistään kolme päivää ennen sovittua katsastusaikaa. Jos katsastus perutaan viimeistään kaksi päivää ennen varattua katsastusaikaa, veloitetaan tilaajalta 50 € järjestelypalkkio. Jos katsastus perutaan viimeistään sovittua katsastusta edeltävänä päivänä, veloitetaan tilaajalta järjestelykuluina 80 €.

Jos katsastus perutaan vasta sovittuna katsastuspäivänä, veloitetaan tilaajalta 120 €. Jos tilaaja tai tilaajan edustaja ei ole paikalla katsastettavassa kohteessa katsastajan saapuessa paikalle ennakkoon ilmoitettuna ajankohtana, katsastaja voi suorittaa katsastuksen, vaikka kiinteistön omistaja ei ole paikalla. Tällöin katsastuksesta veloitetaan normaali hinta ja katsastajan matkakulut.

*Jatkuu seuraavalla sivulla*

## **Katsastuksen rajoitukset**

Peltikattoremonttitarpeen katsastus perustuu silmämääräisiin ja kokemusperäisiin arvioihin kohteen rakenteista. Näiden tietojen perusteella voidaan arvioida suuntaa-antavasti eri rakenteiden kuntoa ja korjaustarvetta. Katsastaja voi antaa suosituksia tarkempien kattorakenteiden kuntotutkimusten tekemiselle, jos rakenteen mahdollisia vaurioita ei voida katsastuksen yhteydessä silmämääräisesti havaita. Katsastaja ei tee paikan päällä rakennekohtaisia kuntotutkimuksia eikä vastaa tilaajan mahdollisesti myöhemmin teettämien tutkimusten sisällöstä.

Kiinteistössä tehtävien korjaustöiden tarkka laajuus pitää selvittää aina kohteessa tehtävillä tarkemmilla rakennekohtaisilla kuntotutkimuksilla ja rakenteiden avaamisilla, joiden perusteella voidaan yhdessä ammattitaitoisen suunnittelijan kanssa määritellä tarvittavan korjaustyön toteutustapa ja laajuus.

*Nämä tilausehdot ovat voimassa alkaen 2021 toistaiseksi. Oikeus muutoksiin pidätetään.*