



## MITEN VÄLTTYÄ KOSTEUS JA HOMEVAURIOILTA

### MUISTILISTAT VALVONTAAN JA TARKASTUKSIIN

#### Suunnittelu:

- suunnitelmien määräystenmukaisuus ja oikeellisuus

#### Perustaminen:

- tontin kosteusolosuhteet (tontin kuivatus)
- perustukset riittävän korkealle
- salaojat ja kapillaarikatkot
- perusmuurien kosteuseristeet
- kalliolle perustettaessa poistettava rakennuksen alta vesipesät
- ryömintätilaisten alapohjien tuuletus
- rakenteiden lämmöneristäminen (ei kylmäsiltoja)
- kosteudelle alttiit rakenteet kiveä
- sade ja sulavesien poisjohtaminen perustuksien vierestä

#### Rakennuksen runko ja vesikatto:

- ulkoverhouksen ja kattorakenteiden tuuleuksesta suunnitelmat
- aluskate ja vesikaton jiirirakenteet oikein suunniteltu ja tehty
- ilmansulku, höyrynsulku, vedeneristys rakennusteknisesti oikein suunniteltu ja tehty
- talossa riittävän pitkät räystäät sekä ikkunoiden etä jiirien vesipellit
- vesikaton läpivientien veden ja tuiskun pitävyys
- ullakon riittävä tuuletus

#### Märkätilat:

- vedeneristyksistä suunnitelma ja suunnitelmanmukainen toteutus
- lattiakaivon liittyminen vedeneristykseen
- putkien läpiviennit vedeneristyksestä
- märkätilojen ilmanvaihto ja lämmitys

#### Ilmanvaihto:

- huoneilman vaihtuminen normin mukaan kerran kahdessa tunnissa
- ilmanvaihtokanavien lämmöneristäminen kylmissä tiloissa

#### Rakennusaikainen kosteus:

- varmistettava että rakenteet ovat ennen päällysteiden tekoa (betonilattia)
- huolehdittava ettei rakennusmateriaalit pääse rakennusaikana kastumaan

**RAKENTAMISEN JA REMONTOININ YKSITYISKOHTAISET TARKASTUS JA MUISTILISTAT PRKK RY:N JÄSENTEN OMILTA EXTRANET SIVUILTA. JÄSENSIVUILTA LÖYTYY MYÖS USEITA OPASKIRJASIA SUUNNITTELUUN, RAKENTAMISEEN JA REMONTOINTIIN.**