



Oikein rakennettu ja säännöllisesti huollettu katto on pitkäikäinen. Puutteet läpivientien tiiveydessä ja aluskatteessa kannattaa korjata heti. Kun kate joudutaan uusimaan, tarjolla olevia vaihtoehtoja on hyvä punnita.

Uusi vesikate vai korjataanko vanha

Vesikatteen tekninen kestoikä on 20 – 40 vuotta normaaliolosuhteissa ja hyvin huollettuna jopa pitempikin. Tyypillisimpiä vesikatoissa todettuja ongelmia aiheuttavia virheitä ovat puutteellisesti tiivistetyt läpiviennit ja puuttuva tai puutteellinen aluskate ja vaurioiden aiheuttamat vuotokohdat.

Katemateriaaleissa on eroja. Jokaisella materiaalilla on myös omat tyypilliset ongelmat. Korjaamalla ja huoltamalla sään-

nöllisesti vesikaton käyttöikä voidaan jatkaa huomattavasti. Huoltaminen on myös huomattavasti halvempaa kuin katon uusiminen kokonaan.

Tiili- ja kuitulevykatot

Näiden katteiden tyypillisiä ongelmia ovat yksittäisten tiilien ja levyjen halkeamat ja lohkeamat. Katolle jäänyt ja keväällä alas

valuva lumi voi irrottaa tiiliä paikoiltaan. Mikäli tiilipintoja ei puhdisteta säännöllisesti, voi sammal saada betonipinnasta otteen, ja se heikentää ja murentaa betonitiiliä ajan myötä.

Rikkoutuneet tiilet kannattaa vaihtaa uusiin. Samalla tarkistetaan katon läpivientien tiiveys ja kunnostetaan ne tarvittaessa. Suurimman yläpohjarakenteiden kosteusvaurioriskin aiheuttaa puuttuva tai puutteellinen aluskate. Tyypillisiä aluskatteen virheitä



ovat rakennusaikaiset asennusvirheet sekä huonosti ja puutteellisesti toteutetut läpiviennit.

Profiili- ja saumapeltikatot

Näissäkin katoissa korjaustarpeita aiheuttavat läpivientien ja aluskatteen asennusvirheet. Peltikatoissa voi olla myös kolhuja ja reikiä. Ajan myötä kiinnitysruuvit ja -naulat löystyvät ja kannan alustiivisteet haurastuvat, joten nämä on uusittava ja ruuvit kiristettävä.

Jos peltikatteen maali on irronnut, vanha maali poistetaan irtoavilta alueilta. Mahdollinen ruoste poistetaan mekaanisesti, kate pestään ja huuhdellaan huolellisesti, maalataan korroosionestomaalilla ja peltikattomaalilla.

Bitumikermi- ja huopakatot

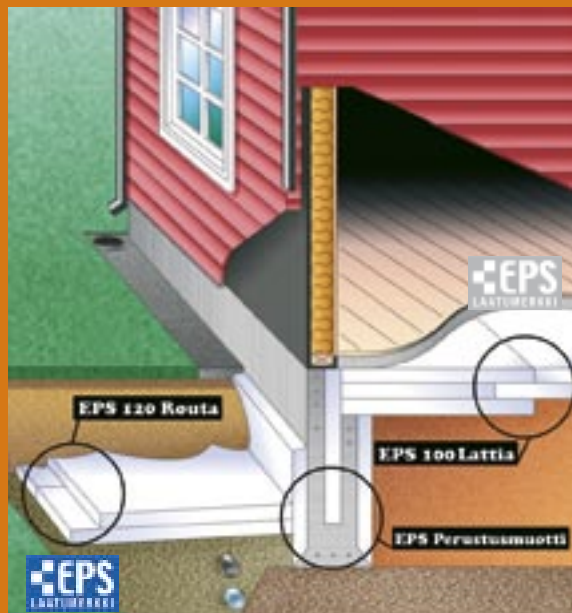
Näiden katteiden yleisimpiä vaurioita ovat vanhenemisesta johtuva huonokuntoisuus, halkeamat, sirotepinnan kuluneisuus, reiät ja rakkulat, auenneet saumat ja huonosti toteutetut läpiviennit.

Mitä aikaisemmin vauriot havaitaan ja korjataan, sitä pitkäikäisempi bitumikermikate on. Reiät, halkeamat ja rakkulat voidaan korjata paikkaamalla sopivalla kermipalalla. Auenneet saumat liimataan bitumiliimalla.



EPS-lämpöpohja

säästää energiaa ja turvaa talon rakenteet routimiselta



SOKLEX OY
puh. 020 744 4100
www.soklex.fi

TEE LAATURATKAISU



Sadevesijärjestelmän alumiinimateriaalille
30 VUODEN
PUHKIRUOSTUMATTOMUUSTAKUU

HUOLETTOMIA SADEPÄIVIÄ
VESIVEK

www.vesivek.fi

Valmistus ja neuvonta:
Nesco Oy (03) 468 7700

Uusi kate – entä lupa

Kun katon alusrakenteissa on lahoa tai painumia ja kate on huonokuntoinen, on kattoremontilla kiire. Lohoa löytyy ensimmäiseksi huonosti tuuletettujen yläpohjien ja katteen vuotokohtien ja läpivientien ympärillä olevista puurakenteista. Kattorakenteiden painumia aiheuttavat suuret lumikuormat ja ajan myötä tapahtuva rakenteiden hiipuminen.

Remontti käynnistyy poistamalla vanha vesikate ja korjaamalla ja uusimalla tarvittavat kattokannattajat ja alusrakenteet. Kun alusta on oikaistu, ja se on uuden veroisessa kunnossa, voidaan sen päälle asentaa uusi vesikate. Mikäli alusrakenteet ovat kunnossa, voidaan joissakin tapauksissa jopa vanhan katteen päälle asentaa uusi kate, jolloin säästyy työtä ja purkukustannuksia.



Vesikattoa uusittaessa toimenpidelupaa ei yleensä vaadita, mikäli uusi kate on samanvärinen ja samaa materiaalia kuin vanha kate. Mikäli katteen väri tai materiaali vaihtuu, vaaditaan toimenpidelupa. Lupa-asioissa on kuntakohtaisia eroja, joten asia kannattaa varmistaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisilta.

Mikä uudeksi katemateriaaliksi?

Kun kate uusitaan, ensisijaisesti suositeltava vaihtoehto on katemateriaalin säilyttäminen ennallaan – ihan ulkonäkösyistäkin. Pientalorakentamisen Kehittämiskeskus PRKK ry:n rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2009 vesikaton

remontoineista omakotitalon omistajista 50 prosenttia oli päättänyt profiilipeltikatteeseen ja 19 prosenttia saumapeltikatteeseen. Bitumihuopakatteeseen remontoijista oli päättänyt 16 prosenttia ja tiileen 14 prosenttia. Tutkimus ei kuitenkaan kerro, mikä remontoitun talon alkuperäinen kate on ollut, joten luvut eivät kerro mahdollisesta siirtymästä katemateriaalista toiseen.

Bitumikermikate on helppo asentaa vanhan kattohuovan päälle. Aikanaan suosittu tiivissaumakatteen päälle uuden kermin asentaminen käy nopeasti, mikäli vanhaa katetta ei tarvitse poistaa ja alusrakenteita korjailta. Vanhan kermin auenneet saumat on ensin liimattava kiinni ja

mahdolliset rakkulat on avattava ja paikattava.

Perinteisellä kolmiorimakatteella on omat kannattajansa. Se sopii ja antaa ilmettä oman aikansa rakennuksille ja maaseutumiljööseen. Kolmiorimakatteen tiiveyttä voidaan parantaa tiivistämällä kolmiorimojen päälle asennettavien kaistojen ja varsinaisten kermien välinen sauma kumibitumiliimalla.

Kuten PRKK:n rakentajatutkimus osoittaa, katon uusijat näyttävät suosivan peltiä. Luultavaa on, että osa pellin katteeksi valinneista on korvannut vanhan pellin uudella profiilipellillä, ja osa on vaihtanut joko huopa- tai tiilikatteen peliksi. Osaltaan tä-

hän vaikuttanee myös muutostyön helppous ja pellin sopivuus korvaavaksi materiaaliksi. Valintaa vaikuttanee myös markkinatilanne. Sekä tiili- että peltikatteita tarjotaan tällä hetkellä paikalleen asennettuna aktiivisemmin kuin bitumikermikatteita.

Samalla kun kate uusitaan, kannattaa uusia myös katon kulkusillat, tikkaat, lumisestet ja sadevesijärjestelmät.

Vanhojen katemateriaalien tyypillisiä vaurioita:

Katemateriaali	Vauriot
Tiilikate	Halkeamat ja lohkeama, katetiilien liukuminen pois paikoiltaan. Vaakaorsien ja alusrimojen lahovauriot
Kuiteselementtilevykate	Halkeamat ja lohkeamat, pinnan irtoaminen, kiinnitysruuvien löytyminen, vaakaorsien ja alusrimojen lahovauriot
Profiilipeltikate	Asennusvirheet läpivientien toteutuksessa, muovipinnoitteen irtoaminen, kolhut, reiät. Kiinnitysruuvien löystyminen tai ruuvit asennettu väärin. Vaaka-orsien ja alusrimojen lahovauriot
Saumapeltikate	Maalipinnan huonokuntoisuus ja ruostevauriot, kolhujen aiheuttamat reiät, pellitysten liittymäkohtien vauriot. Mikäli aluskate puuttuu voi alapuolisessa harvalaudoituksessa olla lahovaurio
Bitumi- ja huopakatteet	Vanhenemisesta johtuva huonokuntoisuus, repeämät ja sirotepintojen kuluneisuus. Kolhujen aiheuttamat reiät, pussimuodostelmat, rakkulat ja auenneet saumat. Puutteellisesti toteutetut läpiviennit

