



Teksti: J. Hallikainen Kuvat: Risto Paavola

Vanhan talon salaoja-järjestelmä uusittiin muutamassa työpäivässä.

Toimiva salaojajärjestelmä pitää rakennuspohjan ja rakennuksen perustukset kuivana ja estää kosteuden pääsyn rakenteisiin. Omakotitaloissa tehtyjen kuntotarkastusten perusteella voidaan arvioida Suomessa olevan kymmeniätuhansia pientaloja, joiden salaojajärjestelmä on puutteellinen tai se ei toimi suunnitellulla tavalla. On löytynyt runsaasti myös taloja, joista ei voida varmuudella sanoa, onko salaojajärjestelmää edes olemassa.

Asennetuissa salaojajärjestelmissä on havaittu myös runsaasti asennusvirheitä. Yleisesti havaittuja salaojajärjestelmien vikoja

Perustus kuivaksi salaojilla

olivat mm. puiden juuret, liete, roskat ja maa-aines tarkastuskaivoissa, mikä kertoo huoltotoimien laiminlyönnistä.

Salaojien puutteellinen toiminta voi ilmetä kosteuden tai veden tunkeutumisena rakenteisiin. Tämä näkyy kalkkisuolaläikkinä lattia- tai seinäpinnoissa, pinnoitusten irtoamisena ja pahimmissa tapauksissa selvänä vuotona kellaritilaan. Vesi vaurioittaa rakenteita ja voi aiheuttaa myös homeongelmia, siksi toimivat



Maanpinta muotoiltiin rakennuksesta pois päin viettäväksi. Tarkistuskaivon kansi jätettiin näkyville.

Sokkelin vierusta kaivettiin varovasti auki.



Kellariin päässyt vesi lainehti ajoittain lattialla. Märässä seinässä näkyi läikkiä ja maali irtoili.



Uusi salaoja on asennettu sorapatjan päälle ja talon ulkonurkkiin on asennettu tarkistuskaivot.



Talon perusmuuriin on saanut uuden vedeneristeen ja sokkelin viereen on ladottu Geosäkit. Ne toimivat sekä lämmöneristeenä että pystysalaojina.

salaojat ja kuiva perustus ovat tärkeitä.

Vettä kellarissa

Esimerkkikohteemme on alavalle, kostealle paikalle 1960-luvulla rakennettu talo, jonka kellarisiin tulvi sateisina kesinä vettä. Ongelma alkoi esiintyä voimakkaampana, kun rakennuksen vieressä ollut suurikokoinen koivu kaadettiin.

Koivu oli imenyt vuorokaudessa satoja litroja vettä ja pienentänyt siten sokkelin vieressä vapaasti virtaavan veden määrää.

Talon vanhat salaojat toimivat puutteellisesti. Niihin oli kertynyt maa-ainesta, ja koivun juuret olivat tukkineet putkiston. Korjausvaiheessa selvisi myös, että salaojat olivat asennettu liian ylös, joten niillä ei ollut edes teoreettista mahdollisuutta pitää talon perustaa kuivana



Vaivaton putkiremontti

UUTTA!

UPONOR-KÄYTTÖVESIREMONTTI OMAKOTITALOON

- **HELPPO**

Koulutettu asentaja ottaa Sinuun yhteyttä ja tekee tarjouksen.

- **NOPEA**

Remontti tehdään muutamassa päivässä rakenteita rikkomatta.

- **VAIVATON**

Voit asua talossa koko remontin ajan.

- **LUOTETTAVA**

Uponor-käyttövesiremontteja on tehty jo satoihin kohteisiin.

- **EDULLINEN**

Jopa alle 3 000 euroa. Tarvittaessa myös rahoituspalvelu.

- **KESTÄVÄ**

Uponor-käyttövesiremontti turvaa talosi vesivahingoilta vuosikymmeniksi.

- **ONKO TALOSI PUTKIREMONTTI-IÄSSÄ?**

Kunnostusiässä ovat erityisesti 1980-luvulla ja sitä ennen rakennettujen omakotitalojen käyttövesiputkistot. Asennustyöstä saat kotitalousvähennyksen.

TÄÄLTÄ PÄÄSET ALKUUN
www.pientalosaneraus.fi
 puh. 020 129 2020

uponor



Sadevesiviemäri jäi lähelle maanpintaa, joten se suojattiin routaeristeillä.

Uudet salaojat ja sokkelin veden-eristäminen

Salaojaremontti käynnistettiin kaivamalla talon ympärys auki, vanha maa-aines ja vanhat salaojaputket poistettiin niin paljon, että uudet salaojat voitiin asentaa anturan alapinnan alapuolelle. Näin salaojat saadaan toimimaan suunnitellulla tavalla ja perustukset saataisiin pysymään kuivina. Samalla asennettiin talon nurkille salaojien tarkastuskaivot.

Salaojien alapuolelle levitettiin 10 cm paksu salaojasepelipatja, asennettiin salaojat ja ne ympäröitiin salaojasepelillä. Kellarilisen rakennuksen perusmuurin vedeneristys uusittiin samalla. Seinään levitettiin ensi primeri ja vedeneristys tehtiin kahteen kertaan teräslastalla levitettävällä Superflex 10 Sokkelibitumilla.

Tämän jälkeen sokkelin viereen ladottiin maxitin Geosäkkejä. Geosäkin sisällä on Lecasoraa. Säkki toimii sokkelin vieressä sekä lämmöneristeenä että muodostaa pystysalaojan sadevesiä varten.

Katolta valuvia sadevesiä varten kaivantoon laitettiin erillinen, umpinainen sadevesiviemäri, johon ränneistä valuvat kattovedet johdetaan.

Lopuksi kaivanto täytettiin kivi- ja maalla ja pintamaa muotoiltiin viettämään rakennuksesta pois päin.

Vanha salaoja oli asennettu virheellisesti anturan päälle.



Koivu oli aikanaan imenyt runsaasti vettä rakennuksen vierestä ja siten pitänyt talon perustukset ajoittain kuivana.



MATTI-OVI

VIIMEISTELE SISUSTUS MASSIIVISILLA SISÄOVILLA

Tutustu laadukkaisiin
ovimallistoihimme
osoitteessa
www.mattiovi.fi.

SISÄOVIMALLISTOT ARKI · LINE · MILLENIA

Meiltä saat sisäovet myös
saneerauskohteeseesi.



LINE 4P VALKOINEN

LINE 4R VALKOINEN