



# Öljylämmityksestä siirryttiin kaukolämpöön

Ailahteleva öljyn hinta, energia-avustus ja verotuksessa tehtävä kotitalousvähennys antoivat potkua lämmönlähteen vaihtoon.

Lämmitysratkaisut, energian hinta ja vaihtoehdot lämmityslaskun pienentämiseen kiinnostavat. Talvella 2008, jolloin öljyn hinta

kipusi kipuamistaan, eräässä taloudessa pohdittiin erilaisia vaihtoehtoja: öljystä on päästävä eroon tai sen rinnalle on saatava edullisempi lisälämmönlähde.

Talo valmistui vuonna 1959, jolloin lämmönlähteeksi oli valittu koksi ja lämmönjako hoidettiin vesikiertoisten pattereiden avulla. Vuosien varrella koksista oli luovuttu ja siirrytty öljylämmitykseen. Kattila ja poltin oli vaihdettu muutamia vuosia sitten ja tältä osin oli huolehdittu öljylämmitysjärjestelmän korkeasta hyötysuhteesta. Tästä huolimatta öljyn hinnan nousu raastoi hermoja, ja siitä haluttiin päästä eroon.

## Helppo ratkaisu kaukolämmöstä

Ongelmalle löytyi kiinnostava ratkaisu, kun kaupungin energialaitos veti kadulle kaukolämmön runkoputken. Kysymykset kuuluivat: paljonko liittyminen, lämmönjakokeskus, vanhan laitteiston purkaminen ja uuden asentaminen maksavat ja mikä on kaukolämmön energiahinta.

Kun vertaileva laskelmaa tehtiin, oli öljyllä tuotetun lämmön kilo-

wattitunnin hinta pitkän matkaa yli 10 senttiä. Laskelma osoitti, että investoinnin takaisinmaksuaika olisi 6 – 7 vuotta. Rahaa tarvittaisiin joka tapauksessa investointiin, mutta kohtuullinen takaisinmaksuaika ja öljynhinnan päivittäinen kohoaminen vauhdittivat ratkaisua.

Päätöstä tuki myös mahdollisuus hakea energia-avustusta siirtäessä kaukolämpöön. Lisäksi vanhan laitteiston purkutöistä ja lämmönjakokeskuksen asennustöistä saisi tehdä verotuksessa kotitalousvähennyksen. Näin investoinnin takaisinmaksuaika lyhenisi entisestään.



**Energialaitos toi kaukolämpöputken talon tekniseen tilaan. Sokkeliin porattiin putkia varten läpiviennitireiät. Kaukolämmön liittymismaksuun sisältyi kaukolämpöputkea varten tarvittava kaivutyö ja läpiviennin tekeminen.**



**Muutostyö käynnistettiin pesemällä ja paloittelemalla taustalla näkyvä öljysäiliö.**

Juhannuksen jälkeen kaupunki toi talon laitetilaan kaukolämpöputket. Putkia varten talon sokkeliin porattiin kaukolämpöjohtoille tarvittavat läpiviennit. Lomien jälkeen elokuussa asennettiin kaukolämmönjakokeskus ja tehtiin tarvittavat säädöt. Nyt talo ja käyttövesi lämpenivät kaukolämmöllä.

Asukkaat ovat tyytyväisiä kaukolämmön helppokäyttöisyydestä, edullisesta ja tasavarmasta energian hinnasta sekä laitteiston vähäisestä huoltotarpeesta. Talon kellarista vapautui tilaa öljysäiliön vaatiman tilan verran.

## Vaihto vaivattomasti

Muutostyöt käynnistettiin alkukesällä purkamalla vanha öljysäiliö. Säiliö oli koottu teräslevyistä hitsaamalla talon kellariin, joten se jouduttiin paloittelemaan myös hitsaamalla. Öljykattila oli edelleen paikallaan ja kesäajan hetkittäinen lämmitystarve ja käyttöveden lämmitys hoitui öljykattilan sähkövastuksilla.

Investoinnin nettokustannukset olivat noin 9 000 euroa. Kustannuksia aiheutui öljysäiliön pesusta ja purkamisesta, öljykattilan purkamisesta, kaukolämmön liittymismaksusta, uuden lämmönsiirtimen hankinnasta ja asentamisesta ja muista sekalaisista muutoksen aiheuttamista kuluista. Kaukolämmön liittymismaksu oli 3 800 euroa. Nettokustannuksessa on huomioitu saatu energia-avustus ja verotuksessa hyödynnetty kotitalousvähennys.

**Taloon asennettiin Danfoss LPM PKL-113 pientalon lämmönjakokeskus. Laite on tarkoitettu kohteisiin, joissa on kaksi lämmitysverkostoa (patteriverkosto ja lattialämmitys).**



**Danfoss LPM:n Hertta lämmönjakokeskus on tarkoitettu omakoti- ja paritaloihin. Eristetty ja suojakoteloitu laite on kompakti, energiatehokas ja markkinoilla hyvin suosittu malli.**