



Kuvat ja teksti: J. Hallikainen

Talon rakentaminen on sujunut tasaisella vauhdilla, kiitos siitä hyville yhteistyökumppaneille. Oma aputyö ja aktiivinen mukanaolo työmaalla ovat jouduttaneet rakentamista.

Tanjan ja Karin omakotitalon perustusten louhinta aloitettiin maaliskuussa ja Pääsiäisen alla valettiin jo anturat. Sää oli vielä keväisen kolea, ja tuore betoni suojattiin varmuuden vuoksi yöpakkaselta.

Talvella Kari kierteli rautakauppoja. Tarkoitus oli kilpailuttamisen jälkeen tehdä rakentajasopimus johonkin rautakauppaan. Ensimmäinen suuri hankinta tulisi olemaan talon perustus- ja runkoharkot sekä muurauslaastit.

”Tapoihini kuuluu pyytää kerralla oikea, asiallinen tarjous eikä käydä pitkäpiimäistä huutokauppaa. Vantaan Martinlaakson Starkin myyjän kanssa tuntuivat henkilökiemiat toimivan ja palvelu oli ystävällistä. Heti ensimmäinen sieltä saamani tarjous oli edullisempi kuin kilpailevat tarjoukset, joten kaupat tuli. Samalla tehtiin myös rakentaja-asiakassopimus”, Kari tuumii päätöksestään.

”Jatkokin on sujunut. Myyjä tutustui huolellisesti suunnitelmiimme ja on hyvin selvillä millaista taloa rakennamme ja mitä tarvitsemme. Tämä nopeuttaa monia hankintoja. Vain soitto ja liikkeessä tehdään lähetyksistä valmiiksi odottamaan, että tulen noutamaan tavaraa. Tämä merkitsee valtavaa ajansäästöä rautakauppa-asiointiin”, hän jatkaa.

Yhteistyökumppanien valinta onnistunut

Perustusvaiheessa tarvittiin louhintaurakoitsijaa ja kaivinkonetta. Nämä urakoitsijat löytyivät naapuriin rakentaneen perheen vinkin



Osa IV:

Unelmana omakotitalo – talo harjakorkeudessa

perusteella. ”Tekevät huolellista työtä”, olivat suosituksat.

Vastaavasti ketju jatkui kaivinkoneurakoitsijasta kuorma-autoilijaan.

”Meille suositeltiin Espoon Sora Oy:tä, ja näiltä homma on hoitunut. Nopeimmillaan saatiin puuttuva sorakuorma parissa tunnissa, vielä kun kaivuri oli paikalla. Alkuvaiheen ripeään toimitukseen saattoi toki olla syynä aikainen kevät, kun muut vielä odottelivat lämpimiä kelejä”, Kari kertoo rakentamisen ensivaiheita.

Työmaalle otettiin urakoitsija, joka huolehti anturamuotintekemisestä, raudoituksesta ja harkkomuurauksesta. Vinkkejä hyvistä tekijöistä on kyselyt kaikkilta tutuilta ja tuntemattomilta, jotka ovat äskettäin rakentaneet.

”Kaikissa urakoitsija- ja suunnittelijavalinnoissa olemme luottaneet omaan ensivaikutelmaan.

Jos kaveri on tuntunut suoralta, asialliselta ja luotettavalta, sopimus on syntynyt, vaikka pyydetty hinta ei olisi ollutkaan halvin. On vain luotettava itseensä. Ainakaan vielä ei ole tullut pettymyksiä”, Tanja ja Kari tuumivat.

Etenee ripeästi yhteistuumin

Pääsiäisen jälkeen anturoiden muottilaudat purettiin ja alkoi sokkelin ja ulkoseinän muuraus. Alinta kerrosta muurattiin normaalilla Leca-harkolla ja talon runko muurattiin Leca Design-harkoista. Urakoitsija piti hyvää, tasaista työtahtia ja työn jälki oli siistiä. Kevään ja alkukesän sateen sää suosi rakentamista.

Tanja ja Kari ovat olleet aputoissa niin paljon kuin ovat omilta töiltään ehtineet. Osa kesälomistakin

pidettiin jo keväällä. Tanjasta on kehittynyt nopeasti oiva betonimyllyläri ja laastin sekoittaja. Siinä sivussa välipohjan raudoituksen surrauskin sujui kätevästi pienen opettelun jälkeen.

”Tämä alku on ollut mukavaa ja mielenkiintoista, vaikka välillä tuntui, että tämä apupojan homma on pelkkää harkon katkomista ja pölyn nielemistä”, Kari nauruskelee.

”Työn sujuvuuden kannalta on ollut tärkeää, että jompi kumpi meistä on ollut työmaalla. Syntyneisiin kysymyksiin tai epäselviin asioihin on saatu heti vastaus arkkitehdilta tai rakennesuunnittelijalta. Samoin, jos näyttää, että työn tekemisen kannalta jotakin oleellista tavaraa puuttuu, käymme heti noutamassa ja urakoitsija voi keskittyä rauhassa omaan työhönsä”, hän jatkaa.

Rakentajapariskunta arvioi jo nyt istuneensa työmaalla sekä pää-





suunnittelijana toimivan arkkitehdin että vastaavana työnjohtajana toimivan rakennesuunnittelija kanssa tunteja suunnitelmien ääressä.

”Tässä on ratkottu käytännön kysymyksiä ja mietitty parasta ratkaisua joidenkin yksityiskohtien toteuttamiseen. Monta päätä yhdessä antaa yleensä paremman ratkaisun kuin yksin ihmettely”, Kari vakuuttaa.

Yhteispalavereiden anti menee työmaalla myös käytännön tasolle. Kari tapana on käydä työmaalla aamuisin ennen omiin töihinsä menoa. Urakoitsijan kanssa on virkeinä katsottu päivän työt, tarvittavat materiaalit ja yritetty ennakoita mahdollisia ongelma-kohtia tai eteen tulevia kysymyksiä. Näin on pystytty välttämään monta ongelmaa ja saatu työ sujuvaksi. Urakoitsijaltakin on tullut monta hyvää ideaa näkyviin jäävien rakenteiden yksityiskohtien toteuttamiseen.

Logistiikka mietittävä

Tontti on pieni ja varastotilaa vähän. Tavarantoimitusajkojen suhteen on oltava tarkka. Mitä otetaan, milloin otetaan ja mihin sijoitetaan. Tavarantoimituksen edestakainen siirtely on turhaa ja turhauttavaa hommaa. Rakennustarvikkeita siirrellessä riski materiaalin rikkoutumiselle kasvaa huomattavasti.

Alkuvaiheessa eniten tilaa veivät harkkolavat ja laastisäkit. Sitä mukaa, kun seinät nousivat, varastotilaa vapautui. Seuraavaksi tarvittiin tilaa kattokannattajiksi tulleille kertopuupalkeille ja yläpohjan eristeille.

Keväällä rakennustarvikkeita sai vielä lyhyellä toimitusajalla, mutta kesän edetessä toimitusajat pitenevät. Tämä vaati tarkkaavaisuutta ja tilausten jättämistä oikeaan aikaan.

”Tilanahtauden vuoksi, joidenkin tuotteiden toimituksia joudumme porrastamaan ja tämä nostaa hieman kuljetuskustannuksia. Toisaalta oma peräkärri hankkii hintansa nopeasti tavaraa itse noudettaessa”, Kari tietää.

Juhlan paikka

Rakentamisen fyysisesti raskas runkovaihe valmistui kesäkuussa. Talo ulkoseinät ja kantavat väliseinät oli muurattu, salaojat asennettu ja välipohjan laatta raudoitettu ja valettu. Ikkunaukkoja vahvistavat ja kattokannattajia tukevat teräsrakenteet olivat asennettu paikoilleen. Juhannusviikolla asennettiin paikoilleen vielä kertopuupalkit kattokannattajiksi. Talo alkoi hahmottua.

Kesäkuun alussa, kun viimeinen runkoharkko muurattiin, järjes-

tettiin juhlat. ”Grilli oli kuumana, ja nautimme lasillisen kuplivaa. Palkitsimme itsemme yhden välitavoitteen saavuttamisesta”, Tanja ja Kari hehkuttavat.

Paljon on vielä tekemättä. Kari haaveilee tässä vaiheessa kuten moni muukin rakentaja: Jouluksi uuteen kotiin.

Kari Airaksinen ja Tanja Pöder ovat päättäneet rakentaa omakotitalon. Seuraamme heidän rakennushankkeen etenemistä kesän ja syksyn aikana. Rakentaminen jatkuu kiivaana. Seuraavassa numerossa tarkastelemme mitä kesän ja alkusyksyn aikana on saatu aikaan. Sarjan edelliset jutut ovat luettavissa verkkosivuilta www.prkk.fi > Viihtyisä Koti -lehti.

