



Teksti: J. Hallikainen  
Kuvat: Woodfocus Oy

Puurunkoisen talon ei tarvitse aina olla pakkettitalo. Myös se kannattaa suunnitella omia tarpeita silmällä pitäen. Talon puurunko ei aseta rajoituksia julkisivumateriaalille.

Puurunkoiseen pientalorakentamiseen liittyy vankka mielikuva talopakettirakentamisesta. Usein talon suunnittelu käynnistetään talotehtaiden esitteitä selaamalla, etsimällä itselle sopivinta vaihtoehtoa.

Talotehtaiden esitteet ja mallit ovat hyvä tapa tutustua markkinoilla olevaan tarjontaan. Saattaa pa sieltä löytyä suoraankin itselle sopiva vaihtoehto. Talotehtaat räätälöivät mielellään talomallejaan asiakkaan toiveiden mukaisesti ja antavat tarjouksen asiakkaan suunnitelmien pohjalta toimituksesta, mikäli ratkaisu soveltuu heidän elementtituotantoon.

Talopakettitarjonnan rinnalle ovat tulleet rakennusliikkeiden rakentamat pientalot ja pientaloalueet. Pientaloasunnon voi ostaa yhtä kätevästi kuin kerrosaloasunnon.

## Suunnittelijaksi ammattilainen

Puurakentaminen sopii hyvin nykyisin arvostettuun yksilölliseen rakentamiseen. Yksilöllisen suunnittelun tarvetta lisäävät pientalotontteihin liittyvät haasteet. Pieni tontti ja valmis, rakennettu miljöö, asettavat omia erityisvaatimuksia suunnittelulle



# Yksilöllinen puutalo

ja talon sovittamiselle ympäristöönsä. Merkittävä osuus puisista pientaloista rakennetaankin arkitekhdin suunnitelman pohjalta.

Rakennuttamisprosessin hallinta on monimutkaistunut ja siihen kykenevien henkilöiden määrä on vähentynyt. Toisaalta nykyisin on saatavilla rakennuttamista helpottavia palveluita. Monessa kaupungissa ja kunnassa rakennusvalvonta antaa hyviä eväitä rakennushankkeen läpiviemiselle.

Pientalojen rakennuttamiseen erikoistuneita arkkitehtejä, rakennesuunnittelijoita ja vastaavia työnjohtajia on saatavissa kohtuullisen hyvin. Pienet rakennusliikkeet ja työporukat tarjoavat avaimet käteen toimitusta myös

yksilöllisestä talosta. Yksilöllisen pientalon rakennuttajaa palvelee monilla paikkakunnilla puutavarakauppia, jolla on tarjota tuotteita rakentamiseen, rakennuttamista helpottavia palveluita sekä yhteystietoja alan ammattilaisiin

## Tontti ja omat tarpeet

Yksilöllisen pientalon rakennushanke lähtee liikkeelle tontista. Talon suunnittelu perustuu perheen tarpeisiin ja tontin antamiin mahdollisuuksiin ja rajoituksiin. Kaavamääräykset on syytä huomioida jo tonttia hankittaessa.





Kaavamääräyksissä asetetaan vaatimuksia mm. rakennuksen julkisivumateriaalille. Puurunkoinen talo on perinteisesti lautavuorattu. Tuttu verhoilu puurunkoiselle talolle on myös tiili-verhous. Nykyisin yhä useammin taloon halutaan rapattu julkisivu. Myös se voidaan tehdä puurunkoiseen taloon, joten tältä osin julkisivumateriaalivaatimus ei aseta rajoituksia valittavalle runkorakennemateriaalille.

terialit, talotekniikka, jne. ovat rakennuttajan valittavissa eivätkä tule talopakettin toimittajan ehdoilla.

Yksilöllisen pientalon ei tarvitse olla kalliimpi kuin pakettitalon. Suunnittelu maksaa, mutta toimivat tilat ja tehokas tilankäyttö säästävät usein rakennuskustannuksissa suunnittelijan palkkion takaisin.

Yksilöllisessä toteutuksessa etuna on myös kustannusten läpinäkyvyys ja kohdentuminen. Tämä vaatii tietysti asiallisesti laadittua yksityiskohtaista kustannuslaskelmaa ja sen tiukkaa seuranta. Paikalla rakennettaessa voit olla varma, miten talosi on rakennettu. Työporukan päivittäinen käden jälki näkyy työmaalla.

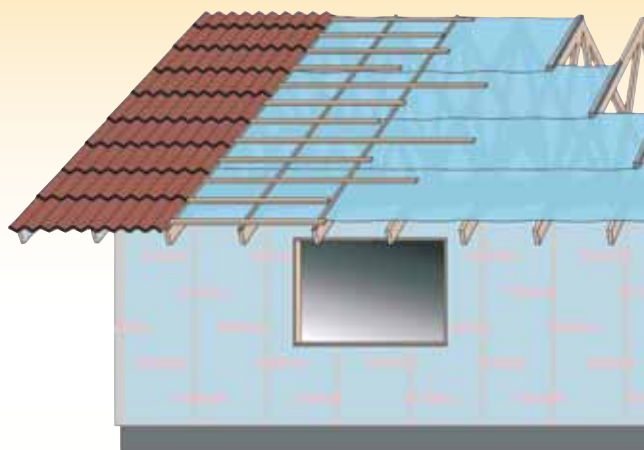
## Miksi yksilöllinen?

Suuri etu yksilöllisyydessä on täydellinen valinnan vapaus tai vaikeus. Talon eristystaso, ma-



*Vankka tietopaketti - [www.prkk.fi](http://www.prkk.fi)*

## Kunnon talo tarvitsee kunnon suojan



### Suomalaisen talon rakenteet suojaat parhaiten Eltete-tuotteilla

- aluskatteet
- ilmansulkupaperit
- tuulensuojalaminaatit
- rakennuspaperit
- suojapaperit
- suojakartongit
- tuulenojaimet
- perusmuurilevyt



Eltete Oy  
PL 94,  
07901 Loviisa

Puh. (019) 510 31  
Fax (019) 510 3200  
info@eltete.com  
www.eltete.com

TURVALLINEN SUOMALAINEN LEIJONA-LEVY!



LEIJONA-LEVYT®

### RUNKOLEIJONA™ & TUULILEIJONA™ -ekologiset tuulensuojalevyt

- Toimiva, tiivis, hengittävä ja kosteutta kestävä •
- Toimii paitsi tuulensuojana myös lämmöneristeenä •
- 1-Runkojärjestelmä säästää kustannuksia ja antaa rakennusaikaisen sääsuojan •
- Ympäristöystävällinen, puhtaasti puusta •

**Huom! Nyt entistä kehittyneemmät ominaisuudet!**  
Uudet Runkoleijona™ ja Tuulileijona™ täyttävät uudet, tiukemmat huokoisille tuulensuojalevyille asetetut vaatimukset. Entistä paremmista levyominaisuuksista kertoo Runkoleijonalle ja Tuulileijonalle myönnetty VTT-sertifikaatti Nro C258/03. Lue lisää: [www.suomenkuitulevy.fi](http://www.suomenkuitulevy.fi)

Muistathan tarkistaa, että ostamiesi Leijona-levyjen pakkausmateriaali sisältää seuraavat merkinnät:



Valmistaja: Suomen Kuitulevy Oy  
Jälleenmyynti: Rakennustarvikealan liikkeet kautta maan

